

# OBJEKTAUFNAHMEBOGEN

## Allgemeine Objektangaben

Objektanschrift: \_\_\_\_\_

Baujahr: \_\_\_\_\_

Zustand:  saniert  unsaniert  modernisiert  instandgehalten

## Miet- und Flächenangaben

Nutzung	Wohnen	Büro	Einzelhandel	Gewerbe	Sonstiges
Anzahl Mieteinheiten					
Mietfläche in m <sup>2</sup>					
Aktuelle Nettokaltmiete pro Jahr <i>(ohne Nebenkosten)</i>					

Stellplätze:  ja  nein Anzahl: \_\_\_\_\_ Art: \_\_\_\_\_

Miete pro Jahr: \_\_\_\_\_

Ist das Objekt komplett vermietet?  ja  nein

Erläuterungen: \_\_\_\_\_

Werden die Nebenkosten auf die Mieter umgelegt?  ja  nein  teilweise

Erläuterungen: \_\_\_\_\_

## Ausstattungsbesonderheiten/Haustechnik

Bäder (Anzahl, Alter): \_\_\_\_\_  < 10 Jahre \_\_\_\_\_  < 20 Jahre Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Steigleitungen:  < 10 Jahre  < 30 Jahre  älter \_\_\_\_\_

Fallrohre:  < 10 Jahre  < 30 Jahre  älter \_\_\_\_\_

Elektroinstallationen:  < 10 Jahre  < 30 Jahre  älter \_\_\_\_\_

Heizung (Alter, Typ):  < 10 Jahre  < 30 Jahre  älter \_\_\_\_\_

Fenster (Alter, Typ):  < 10 Jahre  < 30 Jahre  älter \_\_\_\_\_

Dach (Alter, Typ):  < 10 Jahre  < 30 Jahre  älter \_\_\_\_\_

Balkone:  ja  nein  teilweise \_\_\_\_\_

Denkmalschutz:  ja  nein \_\_\_\_\_

Aufzug  ja  nein \_\_\_\_\_

Gibt es weitere Besonderheiten? \_\_\_\_\_

### Rückantwort:

Budelmann Immobilien GbR | Hollerallee 26 | 28209 Bremen  
Tel.: +49 421 219000 | Fax: +49 421 34660908 | info@budelmann-immobilien.de